

**CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES
Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS**

| | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | x | SERVICIO: |
| Expedición de certificación de plano manzanero | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | |
| Consiste en emitir un documento donde se certifican los datos cartográficos de un inmueble registrado y digitalizado en el registro grafico catastral a nivel manzana. | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | Artículo 31 Frac VIII, 48Frac IX, Art 95, Frac I, II, XIX y XX de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México. Artículo 166 Frac III, Artículo 171 Frac XVII, XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Manual Catastral ACGC001, ACGC003, ACGC014. | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Certificación del plano manzanero. | | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | Anual |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO x | DIRECCIÓN WEB | N/A |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | | Cuando va a realizar un trámite oficial que lo requiera (como escrituras, créditos hipotecarios, etc.) | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | | | Si el inmueble no está dibujado en la cartografía, verificarlo | |
| REQUISITOS: | | ORIGINAL Anotar SI o NO | COPIAS anotar con número | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | |
| 1. Documentos que acredita la propiedad del inmueble | Si | | Artículo 171 Frac XVII y XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. | |
| 2. Identificación Oficial | | | | |
| 3. Recibo de impuesto predial vigente | Si | | Manual Catastral ACGC001, ACGC003, ACGC014. | |
| 4. Recibo de agua potable vigente | Si | | | |
| 5. Solicitud por escrito | Si | | | |
| 6. Carta Poder original, en caso de que no lo tramite el propietario | Si | | | |



| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------|--|----|
| 1. Documentos que decreta la propiedad del inmueble | Si | | | | | | Artículo 171 Frac XVII y XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Manual Catastral ACGC001, ACGC003, ACGC014. | |
| 2. Identificación oficial del representante legal | Si | | | | | | | |
| 3. Recibo de impuesto predial vigente | Si | | | | | | | |
| 4. Recibo de agua potable vigente | Si | | | | | | | |
| 5. Solicitud por escrito | Si | | | | | | | |
| 6. Carta poder original, en caso de que no lo tramite el representante legal. | Si | | | | | | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | | | | |
| 1. Documentos que decreta la propiedad del inmueble | Si | | | | | | Artículo 171 Frac XVII y XVIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Manual Catastral ACGC001, ACGC003, ACGC014. | |
| 2. Solicitud por escrito | Si | | | | | | | |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 1 día hábil después de llevarse a cabo la visita, si esta es requerida | | | | | | | |
| COSTO: | \$259.00; Artículo 166Frac.III del Código Financiero del Estado de México y Municipios | | | | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | Si | TARJETA DE CRÉDITO | no | TARJETA DE DÉBITO | no | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | no |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | Oficina de Impuesto Predial. | | | | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | N/A | | | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | En caso de que exista incongruencia en los datos no podrá otorgarse el trámite hasta que se realicen las correcciones procedentes. | | | | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA. | N/A | | | | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | | | |
| Tesorería Municipal | | | | Coordinación de Catastro e Impuesto Predial | | | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | L.A. Julio César Sánchez Maruri, Tesorero Municipal. | | | | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | 5 de Mayo Esq. Carlos Estrada. | | | NO. | S/N | | |
| COLONIA: | Centro | | | MUNICIPIO: | Tenancingo | | | |
| C.P.: | 52400 | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | Lunes a viernes de 9: a 18:00 hrs | | | |



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
|---|---|-----------------------------|---|------------------------------------|-------------------------|
| 01714 | 1030898 | 123 | N/A | catastro.predial@tenancingo.gob.mx | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | N/A | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | N/A | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | N/A | | NO. INT. Y EXT.: N/A | |
| COLONIA: | N/A | MUNICIPIO: | N/A | | |
| C.P.: | N/A | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | | N/A | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Por qué no coincide la clave catastral que esta anotada en mi escritura, con la que aparece en la certificación? | | | | |
| RESPUESTA: | Debido a un cambio de clave catastral, ya sea por creación de nueva manzana, saturación de predios, fusión o subdivisión. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Por qué varía la superficie de mi predio en la escritura y en la certificación? | | | | |
| RESPUESTA: | La causa generalmente es un cálculo erróneo en la superficie o por afectación en el predio. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Es necesario que esté presente el propietario en la verificación? | | | | |
| RESPUESTA: | No necesariamente, puede ser cualquier persona que nos defina los linderos del inmueble. | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | |
| ELABORÓ: | | | VISTO BUENO: | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| LIC. KLAUDIA GALLEGOS DELGADILLO COORDINADORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL #ConHechosSí | | | L.A. JULIO CESAR SANCHEZ MARURI TESORERO MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA | | 07/02/2023 |
| | | | TESORERÍA MUNICIPAL | | |