



<b>FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD</b>		<b>NUMERO DE FOLIO:</b>	
<b>TRAMITE</b>			
Cambio de Uso de Suelo	Licencia de Uso de Suelo	Cedula Informativa de Zonificación	
<b>DATOS DEL PREDIO QUE SOLICITA</b>			
Tenancingo Estado de México A los ____ Días del Mes de _____ del Año _____			
Nombre del Propietario: _____			
Nombre del Representante Legal: _____			
Propietario/Poseedor (a) de _____ Predio (s), con una Superficie de _____ Metros Cuadrados			
Ubicado (s) en: _____ Numero (s) _____			
Colonia: _____ Código postal: _____ Clave Catastral: _____			
Superficie Construida: _____ m2. Superficie de Ocupación: _____ M2. Superficie a Construir: _____			
Uso de Suelo que Solicita: _____			
<b>DATOS PARA RECIBIR NOTIFICACIONES</b>			
Domicilio: _____ Numero (s) _____			
Colonia/Localidad/Población: _____ Municipio: _____ Estado: _____			
Teléfono: _____ Correo Electrónico: _____			

<b>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL</b>
	<b>RECIBÍ ORIGINAL</b>
	<b>NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE</b>



### REQUISITOS PARA CAMBIO DE USO DE SUELO

- Documento que acredite la Propiedad
- Identificación Oficial
- Recibo de Impuesto Predial al Corriente
- Memoria Descriptiva que contendrá las Características Físicas del Predio o Inmueble, Accesos Viales, Colindancias y Nombres de Calles Circundantes, así como los Procesos de Producción o Servicios en su Caso
- Plano de localización del predio o inmueble con sus medidas y colindancias, georreferenciado en coordenadas UTM
- Anteproyecto arquitectónico
- Evaluación de Impacto Estatal, en caso de cambio de uso de suelo, en los supuestos previstos en el artículo 5.35 del código; previo a la autorización de la Licencia de Construcción
- Acta Constitutiva, Poder Notarial o Carta Poder de ser Necesario
- Para los casos que no causen impacto urbano, dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje, así como de incorporación a los sistemas de agua potable y alcantarillado, en el que se definan los puntos de conexión de agua potable y los de descargas de aguas residuales, el cual será emitido por el organismo OPDAPAS

### REQUISITOS PARA LA LICENCIA DE USO DE SUELO

- Documento que acredite la Propiedad, Escritura Pública, Contrato de Compra-venta o donación; en el caso de terrenos Ejidales o comunales, certificado parcelario, certificado de derechos agrarios o resolución agraria
- Identificación Oficial
- Recibo de Impuesto Predial al Corriente
- Memoria Descriptiva que contendrá las Características Físicas del Predio o Inmueble, Accesos Viales, Colindancias y Nombres de Calles Circundantes, así como los Procesos de Producción o Servicios en su Caso
- Anteproyecto Arquitectónico que indique Superficie construida o por construir
- Evaluación de Impacto Estatal, en caso de cambio de uso de suelo, en los supuestos previstos en el artículo 5.35 del código; previo a la autorización de la Licencia de Construcción
- Acta Constitutiva, Poder Notarial o Carta Poder de ser Necesario

### REQUISITOS PARA CEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- Recibo de Impuesto Predial al Corriente
- Identificación Oficial Vigente
- Documento que acredite la Propiedad
- Contrato de Arrendamiento en su Caso

